

# PENSIONATO REGINA ELENA

Pancalieri  
Provincia di Torino

## DELIBERAZIONE N. 32 del 24.10.2025

**OGGETTO:** Autorizzazione alla vendita dei terreni agricoli all'offerente dell'asta pubblica e mandato al Presidente per la stipula della compravendita – Lotti n. 1 e 8

L'anno **duemilaventicinque**, addì **24 del mese di ottobre** alle ore **9.30**, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

| Cognome e nome         | Carica         | Presente | Assente |
|------------------------|----------------|----------|---------|
| GAMNA Emilio           | Presidente     | X        |         |
| BELMONDO Mario         | Vicepresidente | X        |         |
| ALINA Petronela Imbrea | Consigliere    |          | X       |
| PRETTO Margherita      | Consigliere    | X        |         |
| RASINO Marina          | Consigliere    |          | X       |

Assiste alla seduta il Segretario Generale **Toselli Nadia**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 32/2025

**OGGETTO:** Autorizzazione alla vendita dei terreni agricoli all'offerente dell'asta pubblica e mandato al Presidente per la stipula della compravendita – Lotti n. 1 e 8

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Richiamata la **delibera n. 28 del 17/09/2025**, con la quale è stato preso atto dell'esito dell'asta pubblica per l'alienazione dei terreni agricoli di proprietà dell'Ente, dalla quale risultano i lotti n. 1 e 8 aggiudicati con singola offerta;
- Preso atto che, ai sensi dell'art. 8 della Legge 26 maggio 1965 n. 590, **le comunicazioni agli aventi diritto di prelazione agraria sono state effettuate**, e che gli attuali affittuari **non hanno esercitato il diritto di prelazione entro i termini previsti**;
- Considerata la regolarità della procedura di asta e delle offerte pervenute;

### DELIBERA

1. Di **autorizzare la vendita dei seguenti terreni agricoli** all'offerente risultato aggiudicatario nell'asta pubblica del 27/08/2025:

| Lotto | Foglio | Particella | Comune      | Regione   | Importo offerta (€) |
|-------|--------|------------|-------------|-----------|---------------------|
| 1     | 1      | 41         | Casalgrasso | Trapo     | 60.600,00           |
| 8     | 5      | 31         | Pancalieri  | Cimarrone | 8.900,00            |

2. Di **dare mandato al Presidente del Consiglio di Amministrazione** per:
  - contattare direttamente gli acquirenti;
  - concordare le modalità operative per la stipula dell'atto notarile di compravendita;
  - definire tutti gli adempimenti amministrativi e fiscali connessi alla vendita dei lotti sopra indicati; '
  - procedere alla conclusione della vendita **senza necessità di ulteriori deliberazioni**, fermo restando il rispetto della normativa vigente.
3. Di trasmettere copia della presente deliberazione agli uffici competenti per gli adempimenti di competenza.

---

Il sottoscritto Segretario Generale **Toselli Nadia** esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 59 comma 2 del D.Lgs. 267/2000, in merito alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento.

---

**IL PRESIDENTE**

*Emilio Ganna*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Toselli Nadia*



Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Enit. Penco

Il Vicepresidente

Bello Mr.

I Consiglieri

Pietro Magister



Il Segretario

TOSELLI Nadia

Toselli



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio sul sito internet di questo Ente per 10 giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna

Pancalieri, lì 24.10.2025

Il Segretario Direttore

Nadia Toselli

Toselli

