

DISCIPLINARE

DISCIPLINARE DI ASTA PUBBLICA N. 1/2025

ALIENAZIONE DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETÀ DELL'ENTE

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione nr. 18 del 16/07/2025 luglio 2025, nonché in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 51 del 16/07/2025, è indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione dei seguenti terreni agricoli di proprietà del Pensionato Regina Elena:

Lotto nr.	Foglio	Particella	Comune di	Valore Euro
1	1	41	Casalgrasso, Regione "Trapo"	60.600,00
2	1	148 e 252	Casalgrasso, Regione "Tampassi"	15.700,00
3	1	187	Casalgrasso, Regione "Tampassi"	16.500,00
4	1	189	Casalgrasso, Regione "Tampassi"	5.200,00
5	2	98	Casalgrasso, Regione "Via Carmagnola"	8.700,00
6	17	7	Casalgrasso, Regione "Madonnina" e "Dietro la Cinta"	15.600,00
7	1	62	Pancalieri, Regione "Possuto"	15.300,00
8	5	31	Pancalieri, Regione "Cimarrone"	8.900,00
9	5	54	Pancalieri, Regione "Possuto"	25.500,00
10	23	119	Pancalieri, Regione "Vignoli"	11.600,00

Valore totale dei terreni nel Comune di Casalgrasso: **Euro 122.300,00;**

Valore totale dei terreni nel Comune di Pancalieri: **Euro 61.300,00;**

Valore totale di tutti i terreni: 183.600,00

La presente gara è regolata dalle disposizioni di cui al R.D. 827 del 23 maggio 1924 e ss.mm., con aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta sia la maggiore e superi almeno il prezzo posto a base di gara; ad essa non si applicano le norme del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ("Codice dei contratti pubblici") e s.m.i. salvo, per analogia, ove espressamente richiamate.

Alla gara potranno partecipare le persone fisiche in possesso della piena capacità di agire, nonché le persone giuridiche/società/ditte/impresе/enti in possesso dei requisiti di ordine generale, cioè che non si trovino in situazioni che comportino la limitazione, la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione. Tutti i soggetti aggiudicatari dovranno possedere i requisiti di cui al presente Disciplinare ed adempiere alle obbligazioni tutte in esso previste.

L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 73, lettera c), del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 e l'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più alto, da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta sopra indicato. Si procederà all'aggiudicazione di ogni singolo lotto anche in presenza di un'unica offerta valida in aumento, ai sensi dell'art. 69 del regio decreto 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i.

R S A - Residenza Sanitaria Assistenziale

Eventuali informazioni relative ai terreni potranno essere richieste all'Ente all'indirizzo email: info@reginaelena.org;

ART. 1 - TERMINE E MODALITÀ PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Possono partecipare alla gara le persone fisiche o giuridiche in possesso della capacità civile di obbligarsi e di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

A tal fine ciascun concorrente dovrà produrre, contestualmente alla domanda di partecipazione alla gara, una dichiarazione sostitutiva resa in conformità di quanto disposto dal DPR n. 445/2000, compilando l'allegato A al presente bando.

Con tale dichiarazione, corredata di fotocopia del documento di identità del dichiarante, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR n. 445/2000, il concorrente deve attestare:

- le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo nascita, codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza, se trattasi di società commerciale);
- che a carico dell'offerente (o, nel caso di società o altri Enti, a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 4 del D.lgs. n. 159/2011;
- la dichiarazione dell'offerente di non trovarsi in stato di liquidazione coatta o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, e che negli ultimi 5 anni non si è stati sottoposti ad alcuna di queste procedure;
- l'indicazione degli estremi di iscrizione alla CCIAA per le persone giuridiche;
- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni riportate nel bando d'asta;
- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto dell'immobile;
- di aver preso conoscenza e di accettare che l'aggiudicazione dell'asta non produrrà automaticamente effetto traslativo, ma che lo stesso si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita, fermo restando che l'offerta presentata è vincolante fin dalla presentazione e costituisce offerta irrevocabile;
- di impegnarsi in caso di aggiudicazione alla stipula del contratto definitivo entro il termine previsto nel bando di gara e all'integrale pagamento dell'importo offerto in sede di asta unitamente alle spese accessorie, fermo restando che in caso di mancato rispetto degli obblighi previsti, il Pensionato Regina Elena potrà revocare l'aggiudicazione e trattenere il deposito cauzionale a titolo di penale;
- di aver preso conoscenza e di accettare che nessuna pretesa risarcitoria potrà essere avanzata nei confronti del Pensionato Regina Elena per la situazione di fatto e/o di diritto in cui versano gli immobili;
- di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese di rogito) relativi alla vendita saranno totalmente a carico dell'acquirente;

R S A - Residenza Sanitaria Assistenziale

- di impegnarsi ad eseguire tutte le verifiche e gli eventuali adeguamenti catastali da presentare all'agenzia del territorio competente, sopportandone le necessarie spese tecniche e notarili per il trasferimento della proprietà.

Si precisa che:

- Gli immobili saranno trasferiti a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 del codice civile), nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con gli inerenti pesi, oneri e vincoli e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, anche se non dichiarate o trascritte, tanto apparenti quanto non apparenti;
- Gli immobili saranno trasferiti liberi da privilegi, ipoteche e pignoramenti, iscrizioni e trascrizioni di pregiudizio, di liti pendenti e arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà sino al momento del rogito, senza obbligo da parte dell'amministrazione di opere di manutenzione, bonifica, smaltimento di materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco;
- Il pensionato Regina Elena, garantisce la piena ed esclusiva proprietà dei beni e presterà, all'uopo, garanzia per evizione.

L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere presentate entro le ore 12:00 del 26 agosto 2025 all'Ufficio Amministrativo del Pensionato Regina Elena di Pancalieri Pancalieri – Via Pinerolo n. 61 – 10060- Pancalieri – TO -. L'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Amministrativo per la presentazione delle domande sarà il seguente: Lunedì, Mercoledì dalle ore 9:30 alle ore 12:00.

ART. 2 - DEPOSITO CAUZIONALE

Per partecipare all'asta è necessaria la costituzione di un deposito cauzionale provvisorio di importo pari al 5 % (cinque per cento) dell'importo posto a base d'asta, come indicato nella tabella seguente:

Lotto	Foglio	Particella	Comune di	Valore Cauzione
1	1	41	Casalgrasso, Regione "Trapo"	3.030,00
2	1	148 e 252	Casalgrasso, Regione "Tampassi"	785,00
3	1	187	Casalgrasso, Regione "Tampassi"	825,00
4	1	189	Casalgrasso, Regione "Tampassi"	260,00
5	2	98	Casalgrasso, Regione "Via Carmagnola"	435,00
6	17	7	Casalgrasso, Regione "Madonnina" e "Dietro la Cinta"	780,00
7	1	62	Pancalieri, Regione "Possuto"	765,00
8	5	31	Pancalieri, Regione "Cimarrone"	445,00
9	5	54	Pancalieri, Regione "Possuto"	1.275,00
10	23	119	Pancalieri, Regione "Vignoli"	580,00

Valore totale cauzione: **Euro 6.115,00**

R S A - Residenza Sanitaria Assistenziale

Tale cauzione provvisoria dovrà essere costituita mediante bonifico da effettuare alle seguenti coordinate bancarie: IBAN IT65A0359901800000000158943, indicando la seguente causale “Deposito cauzionale per asta pubblica terreno nr. 1/2025”.

Si precisa che non verranno accettati assegni o altre forme di versamento diverse da quella indicata. Non sono inoltre ammesse, per il medesimo fine, polizze assicurative, né fidejussioni bancarie.

L'ammontare della cauzione prestata dai soggetti che risulteranno non aggiudicatari verrà restituita agli stessi entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva, mentre l'ammontare di quella prestata dal soggetto che risulterà aggiudicatario definitivo verrà imputato in conto al prezzo di vendita. In entrambi i casi le cauzioni verranno restituite o imputate nell'ammontare pari a quello corrisposto, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

ART. 3 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti interessati dovranno predisporre un UNICO PLICO CHIUSO, idoneamente sigillato e firmato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione dalla gara, che dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura: “NON APRIRE. CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA TERRENI nr. 1/2025” ed il nominativo, indirizzo, numero di telefono del mittente.

Detto plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione dalla gara:

- una busta “A” (con la dicitura “Documenti”); Allegare copia della ricevuta di pagamento della cauzione.
- una busta “B” (con la dicitura “Offerta economica asta pubblica terreni nr. 1/2025).

Entrambe le buste (la busta “A” e la busta “B”) all'interno del plico, dovranno essere chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Si precisa che per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica effettuata, ad esempio, con nastro adesivo, ceralacca, piombo, tale da impedire ogni accesso o da rendere evidente ogni tentativo di apertura del plico o delle buste.

L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatte in lingua italiana.

Il plico dovrà pervenire, con qualunque mezzo di spedizione, entro le ore 12:00 del 26 agosto/2025 all'Ufficio Amministrativo del Pensionato Regina Elena di Pancalieri – Via Pinerolo n. 61 – 10060- Pancalieri – TO -. L'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Amministrativo per la presentazione delle domande sarà il seguente: Lunedì, Mercoledì dalle ore 9:30 alle ore 12:00.

Si avverte che si farà luogo all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire l'offerta nel luogo e nel termine ivi indicati.

Saranno altresì escluse le domande di partecipazione e le relative offerte:

- laddove il plico non risulti pervenuto, per qualsiasi motivo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, anche se sostitutivo o integrativo di plico precedente;
- qualora il plico non sia sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, laddove vi siano sospetti di manomissione della busta.

R S A - Residenza Sanitaria Assistenziale

• **CONTENUTO DELLA BUSTA "A" - DOCUMENTI** Nella busta "A", recante esternamente la dicitura "Documenti", i concorrenti dovranno inserire, a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

1) domanda di partecipazione all'asta con contestuale dichiarazione, resa dal concorrente o dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, redatta utilizzando l'allegato A al presente bando;

2) copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto che sottoscrive la domanda;

3) deposito cauzionale di importo pari al 5% dell'importo posto a base d'asta, costituito mediante bonifico bancario da effettuarsi alle seguenti coordinate bancarie: IBAN IT65A0359901800000000158943, indicando la seguente causale "Deposito cauzionale per asta pubblica terreni nr. 1/2025". Non è ammessa la presentazione della cauzione successivamente alla seduta di apertura delle offerte. **Allegare copia del versamento del deposito cauzionale.**

• **CONTENUTO DELLA BUSTA "B" – OFFERTA ECONOMICA.** Nella busta "B", recante esternamente la dicitura "Offerta economica asta terreni nr. 1/2025", i concorrenti dovranno inserire, a pena di esclusione dalla gara:

L'offerta economica redatta in competente bollo da € 16,00 conformemente all'allegato B al presente bando, con l'indicazione del prezzo offerto a rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta per ogni singolo lotto.

L'offerta economica dovrà essere firmata dallo stesso concorrente che ha presentato la domanda di partecipazione. Il prezzo offerto dovrà essere indicato in cifre e in lettere. In caso di discordanza sarà tenuto valido il prezzo più vantaggioso per l'Ente. Non saranno ammesse offerte uguali o in diminuzione rispetto al prezzo posto a base d'asta. Saranno escluse altresì le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altre offerte proprie o di altri, le offerte per persone da nominare, le offerte riferite ad altra gara. Si rammenta inoltre che saranno comunque escluse le domande di partecipazione e le relative offerte:

- laddove il plico non risulti pervenuto, per qualsiasi motivo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, anche se sostitutivo o integrativo di plico precedente;
- qualora il plico non sia sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, laddove vi siano sospetti di manomissione della busta;
- qualora manchi la dichiarazione sostitutiva (allegato A), oppure non sia sottoscritta dal/dai soggetto/i partecipante/i; oppure non rechi in allegato la fotocopia del documento d'identità del/dei sottoscrittore/i dell'offerta;
- qualora non vi sia il deposito cauzionale di cui all'articolo 4, oppure lo stesso sia di importo inferiore a quello richiesto;
- qualora non vi sia l'offerta economica (allegato B) oppure l'offerta risulti irregolare;
- qualora ricorrano altre cause di esclusione previste dal presente bando.

ART. 4 - MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c), del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827. Le operazioni di gara, in seduta pubblica si terranno il 27 agosto 2025 con inizio alle ore 12:00. Il RUP, assistito da due testimoni di gara, inizierà valutando le offerte pervenute.

Per ciascun operatore si procederà preliminarmente al controllo dell'integrità e della conformità dei plichi pervenuti rispetto a quanto indicato dal presente bando ed all'apertura degli stessi, verificando la presenza della busta "A" e della busta "B".

R S A - Residenza Sanitaria Assistenziale

A seguire procederà con l'apertura delle buste "A" (con la dicitura "Documenti") e verificherà la presenza e la conformità dei documenti in esse contenuti con quanto indicato all'art. 3 del presente bando e comunicherà i nominativi dei concorrenti ammessi.

Procederà quindi all'apertura delle buste "B" dei concorrenti ammessi e verificherà la presenza e la conformità delle offerte economiche in esse contenute con quanto indicato nel presente bando; quindi, comparerà dette offerte con il prezzo posto a base d'asta, formando una graduatoria. L'aggiudicazione avverrà separatamente in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore rispetto al prezzo posto a base d'asta, intendendosi per tale il prezzo più alto.

L'aggiudicazione è ad unico incanto e pertanto, effettuata l'aggiudicazione, non sono ammesse ulteriori offerte di miglioramento.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte, a norma dell'articolo 77 del regio decreto citato.

Se non verranno presentate offerte, l'asta sarà dichiarata deserta.

ART. 5 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'aggiudicazione di cui al precedente articolo 4 è da ritenersi provvisoria. Mentre l'aggiudicazione provvisoria è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato a seguito dell'approvazione dell'aggiudicazione definitiva da parte del Dirigente preposto alla procedura. L'offerta si intende valida per 180 (centottanta) giorni dalla data di esperimento dell'asta.

ART. 6 – DIRITTI DI PRELAZIONE

L'aggiudicazione dei sei lotti è condizionata all'esercizio della prelazione agraria, nei termini di legge, da parte degli aventi diritto, ai sensi dell'art. 8 Legge 26 maggio 1965, nr. 590.

A tal fine, a questi ultimi, verrà data comunicazione – a mezzo Pec o raccomandata A/R – dell'avvenuta presentazione di un'offerta valida una volta conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario, L'avente titolo potrà esercitare il diritto di prelazione al medesimo prezzo offerto dall'aggiudicatario.

Sarà escluso dalla facoltà di esercitare la prelazione il soggetto che non sia in regola con i pagamenti del canone previsto per il godimento dell'immobile o versi in altre situazioni di grave inadempimento contrattuale. Il diritto di prelazione sopra citato potrà essere esercitato **solo ove sia intervenuta l'aggiudicazione in favore di un soggetto terzo**, dato atto che nessun diritto di prelazione spetterà se l'immobile dovesse essere dichiarato disertato.

L'aggiudicatario del lotto cui sia stato comunicato l'esercizio del diritto di prelazione non potrà vantare alcuna pretesa in relazione al lotto per il quale dovesse essere esercitato tale diritto; in tal caso avrà diritto alla sola restituzione delle somme versate a titolo di deposito cauzionale e non potrà vantare alcuna pretesa risarcitoria nei confronti dell'Ente, neppure a titolo di interessi maturati. Per il caso in cui il soggetto avente titolo rinunci all'esercizio del diritto di prelazione o sia scaduto il termine per esercitarlo, tale circostanza verrà comunicata all'aggiudicatario a mezzo PEC o lettera raccomandata A/R e lo stesso verrà successivamente invitato a stipulare il contratto. La mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile al soggetto prelazionario comporterà l'attivazione nei suoi confronti delle procedure per l'eventuale risarcimento del danno. Anche in tal caso, detta circostanza verrà comunicata all'aggiudicatario a mezzo PEC o lettera raccomandata



R S A - Residenza Sanitaria Assistenziale

A/R e lo stesso verrà successivamente invitato a stipulare il contratto ove fosse ancora interessato.

Art. 7 - STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva da parte dell'Amministrazione. Al momento della stipula di tale atto dovrà essere data dimostrazione dell'avvenuto versamento dell'intero prezzo di acquisto. L'aggiudicatario dovrà presentare prima del termine suindicato la documentazione necessaria alla stipulazione del contratto, la quale è a suo completo carico. La parte acquirente è ammessa nel possesso legale del bene alienato a tutti gli effetti utili e onerosi dalla data di stipulazione del contratto di vendita. Il contratto è rogato dal notaio scelto dall'acquirente, essendo a carico di quest'ultimo le spese contrattuali e erariali. Qualora per fatto dell'aggiudicatario non si addivenga alla stipulazione nei termini stabiliti o non vengano rispettate le condizioni contenute nel presente bando, l'Amministrazione tratterà la cauzione di cui all'art. 2, salvo risarcimento dei danni ulteriori subiti dall'Ente.

Art. 8 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il prezzo di acquisto, dedotta la quota anticipata a titolo di cauzione, dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita con il Pensionato Regina Elena di Pancalieri, mediante bonifico bancario presso Banca Crs – Agenzia di Polonghera, via Umberto I, 52 – Cod. IBAN IT65A0359901800000000158943.

Alla parte acquirente, che nominerà il notaio rogante, fanno carico tutte le spese relative e conseguenti all'atto stesso, nonché le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento.

Art. 9 - ALLEGATI

Gli allegati del presente bando costituiscono a tutti gli effetti parte integrante del presente bando di gara.

Art. 10 - CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse sorgere tra le parti sarà competente il Tribunale di Torino

Art. 11 - DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto dal presente bando, si richiamano le norme sul Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al regio decreto n. 827/1924 e le norme del Codice civile in materia di contratti. Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ai pubblici incanti. Ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, si informa che il Responsabile del procedimento è il Dott. Adriano Rosano , Segretario Generale dell'Ente, Via Pinerolo, 61 – 10060 - Pancalieri –TO - e-mail: info@reginaelena.org – Pec: reginaelena@pec.it.



R S A - Residenza Sanitaria Assistenziale

Il presente bando integrale è pubblicato all'Albo on line del Pensionato Regina Elena Comune di Pancalieri e pubblicato sul sito internet: www.reginaelena.org. Sul sito dell'Ente si potranno visionare altresì eventuali modifiche, precisazioni ed integrazioni.

ART. 12 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati personali (comuni, identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Pensionato Regina Elena verranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste nel Regolamento n. 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei, sia informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Pensionato Regina Elena, in persona del proprio rappresentante legale, ovvero del Presidente pro tempore Gamna Emilio. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'Ente è il seguente soggetto: Avv. Tassone Lorenzo con sede in Corso solaro nr. 40 – 12100 - (CN), nella persona di un proprio dipendente in possesso dei requisiti di Legge.

Pancalieri, 16/07/2025

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Adriano Rosano

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

Allegati:

Allegato A: Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva

Allegato B: Offerta economica

Allegato C: Bando