

## VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 20

**OGGETTO: Trasformazione nr. 8 posti da Ra in Rsa – Appalto parte strutturale**

L'anno duemilaventicinque addì 16 del mese di luglio alle ore 9.30 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

Cognome e nome	Carica	Presente	Assente
GAMNA Emilio	Presidente	X	
BELMONDO Mario	Vicepresidente		X
ALINA Petronela Imbrea	Consigliere	X	
PRETTO Margherita	Consigliere	X	
RASINO Marina	Consigliere	X	

Assiste alla seduta il Segretario Generale Adriano Rosano.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.20 del 16.07.2025

OGGETTO: Trasformazione nr. 8 posti da Ra in Rsa – Appalto parte strutturale

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che con Deliberazione n.04 del 10.01.2025 il Consiglio approvava la proposta di presentazione ai competenti organi regionali per l'ottenimento dell'autorizzazione 8-ter per l'adeguamento di nr. 8 posti esistenti da RA in Rsa;

Richiamata che con la Delibera n. 8 del 14.02/2025 il consiglio prendeva atto dell'autorizzazione da parte dei competenti organi della Regione Piemonte alla trasformazione di nr. 8 posti esistenti da Ra in Rsa;

Ritenuto di dover procedere appalto dei lavori per la parte strutturale;

Premesso che, ai sensi dell'articolo 36 del D.Lgs. 36/2023, l'ente può procedere all'affidamento di lavori di importo inferiore a € 140.000 mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione;

Considerato che si intende affidare l'incarico ad operatori qualificati;

Visti i 3 preventivi pervenuti agli uffici amministrativi dell'Ente

Ritenuto il preventivo pari ad euro 89.528,20 della ditta Razzetti costruzioni generali S.r.l. – p.za Avv. G. Forchino, 1 – 10026 – Santena – TO - il migliore dal punto di vista del rapporto qualità prezzo.

Preso atto che il Segretario dell'Ente Adriano Rosano ha espresso ai sensi dell'art.59 c.2 del Decreto Legislativo 267/2000 parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile, così come riportato in calce;

Con voti unanimi espressi in forma palese

### DELIBERA

- 1) Di approvare l'affidamento per la trasformazione di nr. 8 posti da Ra in Rsa – parte strutturale – alla ditta Razzetti costruzioni generali S.r.l. – p.za Avv. G. Forchino, 1 – 10026 – Santena – TO – per un importo pari ad euro 89.528,20;
- 2) Di dare atto che il finanziamento dell'opera, sarà gestito tramite l'alienazione di terreni agricoli di proprietà dell'ente come da delibera n. 18 del 16/07/2025;
- 3) Di incaricare il Segretario di avviare gli iter procedurali necessari al fine di ottenere tutte le autorizzazioni pubbliche necessarie.



Con votazione separata la presente viene dichiarata all'unanimità immediatamente eseguibile.

Il sottoscritto Adriano Rosano Segretario del Pensionato Regina Elena di Pancalieri, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art.59 comma 2 del Decreto Legislativo 267/2000, in merito alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento deliberativo sopraesteso, relativo a **Trasformazione nr. 8 posti da Ra in Rsa – Appalto parte strutturale**

Pancalieri, lì 16.07.2025

Il Segretario Generale

Adriano Rosano



Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Crisib: Ferrero

Il Vicepresidente

ASSENTE

I consiglieri

Rosno Matteo

Pullo Maurizio

Alinari



Il Segretario Direttore Generale

ROSANO Adriano

[Signature]



---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio sul sito internet di questo Ente per 10 giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna

Pancalieri, lì 16.07.2025

Il Segretario Direttore Generale  
Adriano ROSANO

[Signature]



---

Immediatamente esecutiva i sensi della L.R. 12/2017 art. 22 c.1.

Pancalieri, lì 16.07.2025

Il Segretario Direttore Generale  
Adriano ROSANO

[Signature]

