

## VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 18

**OGGETTO: Approvazione perizia e indizione asta pubblica per alienazione terreni agricoli di proprietà dell'Ente**

L'anno duemilaventicinque addì 16 del mese di luglio alle ore 09.30, convocato dal Presidente, si è riunito con modalità telematica il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

Cognome e nome	Carica	Presente	Assente
GAMNA Emilio	Presidente	X	
BELMONDO Mario	Vicepresidente	X	
ALINA Petronela Imbrea	Consigliere	X	
PRETTO Margherita	Consigliere	X	
RASINO Marina	Consigliere	X	

Assiste alla seduta il Segretario Generale Adriano ROSANO

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.18 del 16.07.2025**

**OGGETTO: Approvazione perizia e indizione asta pubblica per alienazione terreni agricoli di proprietà dell'Ente**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- Preso atto che il Geom. Capello Paolo ha consegnato in data 26/05/2025 la perizia, che allegata alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale, con una valutazione del valore totale dei terreni pari ad € 122.300,00;
- Preso atto che i lotti sono così costituiti:

<b>Lotto nr.</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Comune di</b>	<b>Valore Euro</b>
1	1	41	Casalgrasso, Regione "Trapo"	60.600,00
2	1	148 e 252	Casalgrasso, Regione "Tampassi"	15.700,00
3	1	187	Casalgrasso, Regione "Tampassi"	16.500,00
4	1	189	Casalgrasso, Regione "Tampassi"	5.200,00
5	2	98	Casalgrasso, Regione "Via Carmagnola"	8.700,00
6	17	7	Casalgrasso, Regione "Madonnina" e "Dietro la Cinta"	15.600,00

- Considerata la necessità e l'opportunità per l'Ente di procedere all'alienazione dei suddetti terreni al fine di finanziare lavori di straordinaria manutenzione e miglioramento del patrimonio;
- Considerato l'interesse all'acquisto manifestato da parte di alcuni privati e valutato pertanto opportuno indire un'asta per la vendita dei terreni di che trattasi, così come descritto nella perizia alle condizioni ed ai prezzi ivi indicati;
- Valutato di indicare come prezzo a base d'asta un importo complessivo pari ad € 122.300,00;
- Vista la documentazione predisposta dal Segretario Generale composta di disciplinare, bando, allegato A ed allegato B.

Preso atto che il Segretario dell'Ente ha espresso parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile così come riportato in calce;

Ricordato che le Deliberazioni delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona sono immediatamente esecutive ai sensi dell'art. 22 della L.R. n.12 del 02.08.2017;

Con voti unanimi espressi in forma palese

## DELIBERA

- A) Di approvare la perizia di stima dell'immobile individuato in premessa, redatta dal Geom. Capello Paolo in data 26 maggio 2025 ed asseverata nel giorno 29 maggio 2025;
- B) Di indire un pubblico incanto per la vendita dei terreni oggetto di perizia, siti nei comuni di Pancalieri e Casalgrasso come sopra riportato;
- C) Di tenere l'asta secondo le modalità e l'osservanza delle norme previste dall'art. 73 lett. c) del Regio Decreto 23 maggio 1924 nr. 827, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta ed alle seguenti condizioni:
1. Il prezzo base d'asta, a corpo, è quello indicato nella perizia di € 122.300,00 (centoventiduemilatrecentovirgolazerozero);
  2. Le offerte, redatte esclusivamente in lingua italiana, in carta da bollo competente e racchiuse in busta chiusa, dovranno contenere l'indicazione della somma offerta in cifre ed in lettere, non inferiore al prezzo base, le esatte generalità, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente e dovranno pervenire alla sede dell'Ente secondo quando indicato nel bando e nel disciplinare di gara;
  3. Ammontare cauzione: 5% del valore complessivo presunto per ogni lotto
  4. La vendita è effettuata a lotti, eventuali difformità che dovessero emergere successivamente saranno influenti a tutti gli effetti, compreso il prezzo;
  5. Tutte le spese contrattuali, di registrazione, trascrizione, d'asta, di perizia, catastali, copie (compresa copia dell'atto di vendita da conservarsi presso l'Ente), nessuna esclusa né eccettuata, sono a totale carico dell'acquirente;
  6. Trattandosi di asta col sistema delle offerte segrete si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venga presentata una sola offerta (art. 69 del citato Regio Decreto);
- D) Di introitare il ricavato nel Bilancio 2025, con destinazione della somma ricavanda, dedotte le eventuali spese a carico dell'Ente inerenti la vendita stessa, al finanziamento delle opere di miglioramento del patrimonio presso la sede dell'Ente;
- E) Di dare mandato al Segretario Direttore di compiere quanto necessario per la gestione e l'espletamento della gara ed al Presidente per la stipulazione dell'atto pubblico di trasferimento della proprietà in rappresentanza e nell'interesse dell'Ente, autorizzandolo nel contempo a concordare clausole e condizioni particolari, purchè sia fatto salvo il contenuto sostanziale della presente deliberazione;

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Enri Ferraro

Il Vicepresidente

ASSENTE

I consiglieri

Rosario Merano

Patti Margherita

Alina



Il Segretario Direttore Generale

ROSANO Adriano

Adriano Rosano



---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio sul sito internet di questo Ente per 10 giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna

Pancalieri, li 16.07.2025

Il Segretario Direttore Generale  
Adriano ROSANO

Adriano Rosano



---

Immediatamente esecutiva i sensi della L.R. 12/2017 art. 22 c.1.

Pancalieri, li 16.07.2025

Il Segretario Direttore Generale  
Adriano ROSANO

Adriano Rosano

