

ALIENAZIONE DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETÀ DELL'ENTE

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione nr. 18 del 16/07/2025 luglio 2025, nonché in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 51 del 16/07/2025, è indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione dei seguenti terreni agricoli di proprietà del Pensionato Regina Elena:

Lotto nr.	Foglio	Particella	Comune di	Valore Euro
1	1	41	Casalgrasso, Regione "Trapo"	60.600,00
2	1	148 e 252	Casalgrasso, Regione "Tampassi"	15.700,00
3	1	187	Casalgrasso, Regione "Tampassi"	16.500,00
4	1	189	Casalgrasso, Regione "Tampassi"	5.200,00
5	2	98	Casalgrasso, Regione "Via Carmagnola"	8.700,00
6	17	7	Casalgrasso, Regione "Madonnina" e "Dietro la Cinta"	15.600,00
7	1	62	Pancalieri, Regione "Possuto"	15.300,00
8	5	31	Pancalieri, Regione "Cimarrone"	8.900,00
9	5	54	Pancalieri, Regione "Possuto"	25.500,00
10	23	119	Pancalieri, Regione "Vignoli"	11.600,00

Valore totale dei terreni nel Comune di Casalgrasso: **Euro 122.300,00;**

Valore totale dei terreni nel Comune di Pancalieri: **Euro 61.300,00;**

Valore totale di tutti i terreni: 183.600,00

La presente gara è regolata dalle disposizioni di cui al R.D. 827 del 23 maggio 1924 e ss.mm., con aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta sia la maggiore e superi almeno il prezzo posto a base di gara; ad essa non si applicano le norme del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ("Codice dei contratti pubblici") e s.m.i. salvo, per analogia, ove espressamente richiamate.

Alla gara potranno partecipare le persone fisiche in possesso della piena capacità di agire, nonché le persone giuridiche/società/ditte/imprese/enti in possesso dei requisiti di ordine generale, cioè che non si trovino in situazioni che comportino la limitazione, la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione. Tutti i soggetti aggiudicatari dovranno possedere i requisiti di cui al Disciplinare ed adempiere alle obbligazioni tutte in esso previste.

L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 73, lettera c), del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 e l'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più alto, da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta sopra indicato. Si procederà all'aggiudicazione di ogni singolo lotto anche in presenza di un'unica offerta valida in aumento, ai sensi dell'art. 69 del regio decreto 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i.

Eventuali informazioni relative ai terreni potranno essere richieste all'Ente all'indirizzo email: info@reginaelena.org;



R S A - Residenza Sanitaria Assistenziale
