



PENSIONATO REGINA ELENA

Pancalieri

Provincia di Torino

DELIBERA N. 3 del 10.01.2025

Oggetto: Rinnovo dei Contratti di Affitto dei Terreni Agricoli di Proprietà dell'Ente Pensionato Regina Elena

Il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Pensionato Regina Elena, si è riunito in data 10 di gennaio 2025, alle ore 11, presso la sede dell'ente, alla presenza dei seguenti componenti:

- Emilio Gamna – Presidente – Presente
- Mario Belmondo – Vicepresidente – Presente
- Roberta Demarchi – Consigliere – Assente giustificata
- Alina Petronela Imbrea – Consigliere – Presente in teleconferenza
- Marina Rasino – Consigliere – Presente

Con l'assistenza del Segretario Nadia Toselli.

Il Presidente Emilio Gamna assume la presidenza della seduta e dichiara aperta la riunione per la trattazione del punto all'ordine del giorno.

Premessa:

L'Ente Pensionato Regina Elena è proprietario di terreni agricoli concessi in affitto a coltivatori diretti per il periodo 2022-2024. I contratti di affitto sono scaduti il 10 novembre 2024. I terreni agricoli in oggetto, oggetto di rinnovo, sono i seguenti:

Comune di Pancalieri

Foglio 1, particella 62, Semin Arbor, classe 3, consistenza 3453 mq, canone biennale 578,00 €, affittuario: Mortigliengo Marco Antonio

Foglio 5, particella 31, Semin Arbor, classe 2, consistenza 1794 mq, canone biennale 134,00 €, affittuario: Ferrero Giuseppe

Foglio 23, particella 119, Seminativo, classe 1, consistenza 2221 mq, canone biennale 164,00 €, affittuario: Rista Nicolao

Comune di Casalgrasso

Foglio 1, particella 42, Seminativo, classe 1, consistenza [superficie], canone annuale 472,00 €, affittuario: Az.Agricola F.lli Rolfo Franco e Rinaldo

Foglio 1, particella 148, Seminativo, classe 1, consistenza 558 mq, canone biennale 280,00 €, affittuario: Pochettino Paolo

Foglio 17, particella 7, Seminativo, classe 1, consistenza 1976 mq, canone biennale 256,00 €, affittuario: Ferrero Pier Aldo

Rinnovo dei contratti:

I contratti di affitto, scaduti il 10 novembre 2024, vengono rinnovati come segue:

Per i terreni di proprietà del Comune di Pancalieri e del Comune di Casalgrasso, i contratti saranno rinnovati per un periodo di 2 anni con scadenza 10 novembre 2026, ad eccezione del seminativo sito al foglio 1, particella 42, che sarà rinnovato per un solo anno, con scadenza 10 novembre 2025.

Il canone per il contratto con Az.Agricola F.lli Rolfo Franco e Rinaldo (foglio 1, particella 42) sarà di 472,00 € per l'intero anno di contratto.

Il canone per il contratto con Ferrero Giuseppe (foglio 5, particella 31) sarà di 134,00 € per l'intera durata del contratto di 2 anni.

Il canone per il contratto con Ferrero Pier Aldo (foglio 17, particella 7) sarà di 256,00 € per l'intera durata del contratto di 2 anni.

Il canone per il contratto con Mortigliengo Marco Antonio (foglio 1, particella 62) sarà di 578,00 € per l'intera durata del contratto di 2 anni.

Il canone per il contratto con Pochettino Paolo (foglio 1, particella 148) sarà di 280,00 € per l'intera durata del contratto di 2 anni.

Il canone per il contratto con Rista Nicolao (foglio 23, particella 119) sarà di 164,00 € per l'intera durata del contratto biennale.

Termini di pagamento:

I canoni di affitto dovranno essere corrisposti entro e non oltre il giorno di San Martino (11 novembre) di ogni annata agraria di riferimento, per la parte di competenza dell'anno stesso.

Il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Pensionato Regina Elena,

Vista la normativa vigente in materia di contratti agrari,

Vista la necessità di rinnovare i contratti di affitto dei terreni agricoli di proprietà dell'Ente,

Delibera:

Di rinnovare i contratti di affitto relativi ai terreni agricoli di proprietà dell'Ente Pensionato Regina Elena, come indicato nella premessa, con una durata di 2 anni per la maggior parte dei terreni e di un anno per il seminativo sito al foglio 1, particella 42.

Di confermare il canone concordato per ciascun contratto di affitto come specificato nella premessa, incluso il canone annuale di 472,00 € per il contratto con Az.Agricola F.lli Rolfo Franco e Rinaldo, il canone di 578,00 € per il contratto rinnovato per 2 anni con l'affittuario Mortigliengo Marco Antonio, il canone di 134,00 € per il contratto rinnovato per 2 anni con l'affittuario Ferrero Giuseppe, il

canone di 256,00 € per il contratto rinnovato per 2 anni con l'affittuario Ferrero Pier Aldo, il canone di 280,00 € per il contratto con l'affittuario Pochettino Paolo, il canone di 164,00 € per il contratto con l'affittuario Rista Nicolao, e il canone annuale di 472,00 € per il contratto con Az.Agricola F.Ili Rolfo Franco e Rinaldo per la particella 42.

Di conferire mandato al Presidente Emilio Gamna per la firma dei contratti di rinnovo.

Di autorizzare il Presidente a procedere con la registrazione dei contratti e a compiere ogni atto necessario per la loro attuazione, compreso il pagamento delle eventuali spese di registrazione.

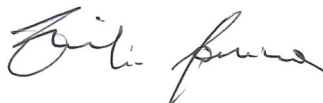
Con votazione unanime favorevole espressa nelle forme di legge.

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 22 legge regionale n. 12 del 2.8.2017.

Letto, approvato e sottoscritto.

Pancalieri, li 10.01.2025

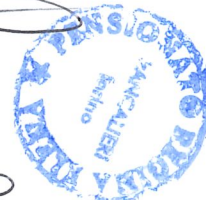
Il Presidente Emilio Gamna



Il Vicepresidente Mario Belmondo



Il Consigliere Alina Petronela Imbrea



Il Consigliere Marina Rasino



Il Segretario Nadia Toselli

